



中部電力パワーグリッド



# 戸建住宅団地（開発地域）等の事業開発を 予定しているお客さまへ

## 戸建住宅団地（開発地域）等の事業開発を予定しているお客さまへ

都市計画法 第四条第七項 に規定する市街地開発事業、その他これらに類する事業を実施される場合には、**無電柱化（地中線供給）を進める必要がございます。**

地中線供給は、架空線供給と比較し受電までの調整期間を長く頂戴するため、国土交通省 都市局のHPに掲載されている「無電柱化の推進に関する取組状況について」等を参考のうえ、都市計画決定時などの早い段階での通知や協議をお願いいたします。

### 無電柱化の推進に関する法律（平成28年12月16日施行）概要

- 『災害の防止』『安全・円滑な交通の確保』『良好な景観の形成』等を図るため、無電柱化の推進に関し、基本理念、国の責務等、推進計画の策定等を定めることにより、施策を総合的・計画的・迅速に推進し、公共の福祉の確保、国民生活の向上、国民経済の健全な発展に貢献することを目的とする。
- 市街地開発事業その他これらに類する事業が実施される場合には、新設電柱を抑制し、無電柱化を進めることが記載。
- 国土交通大臣は、基本的な方針・期間・目標等を定めた無電柱化推進計画を策定・公表する。



### 無電柱化推進計画（令和3年5月25日決定）概要

- 道路事業や市街地開発事業等の実施に際し、技術上困難と認められる場所以外は、道路における新たな電柱設置を禁止する。
- 道路事業や市街地開発事業等が実施される場合には、道路管理者、電線管理者及び開発事業者等の事業者が連携して無電柱化を進める。
- 市街地開発事業等に際して行われる無電柱化を対象として、各種補助制度等により支援する。

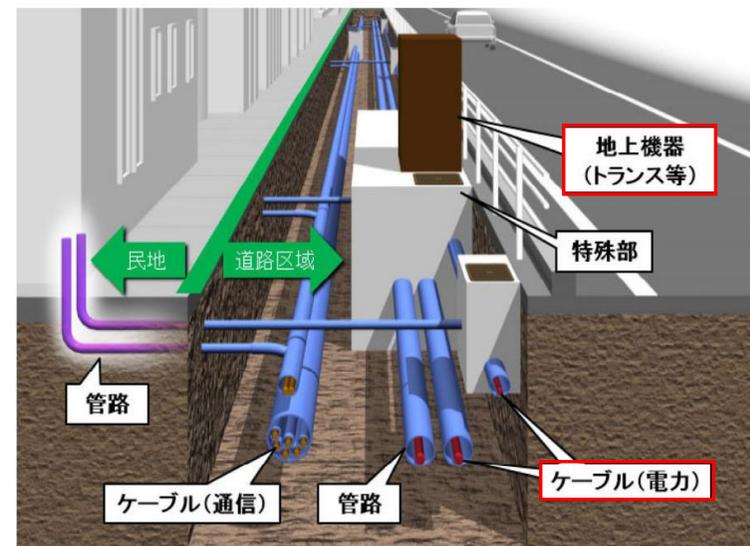
## 託送供給等約款の改正に関するお知らせ

需給地点が行政庁から認可、認定等を受けている市街地開発事業等に係る区域における無電柱化については、**一般送配電事業者が地上機器や電線などの費用を負担する取組みを2022年1月1日より開始しております。**

## 費用負担の考え方

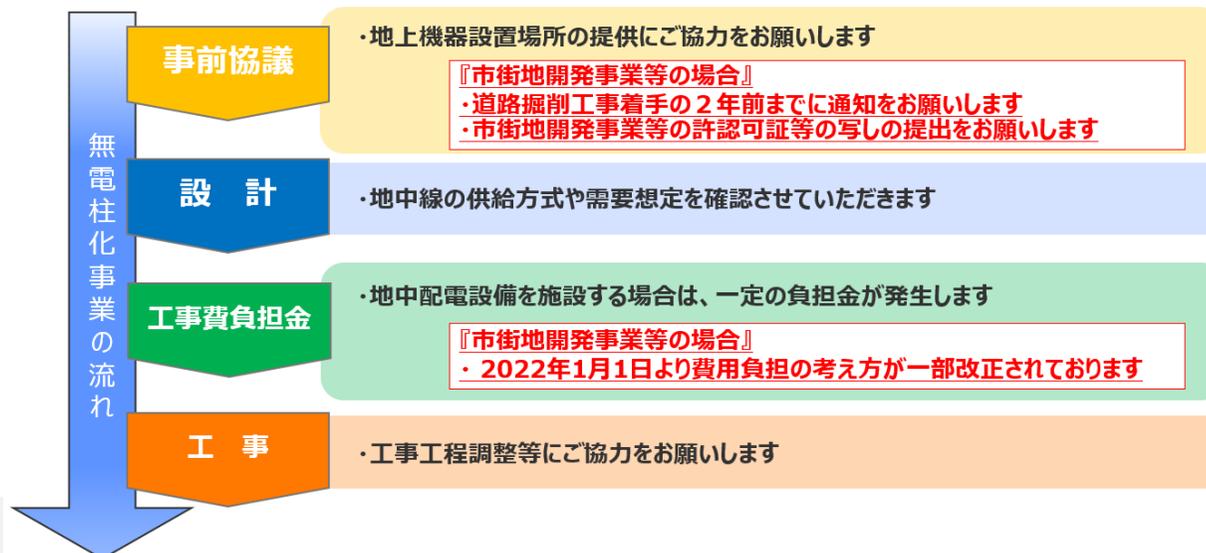
**開発事業者さまの費用負担軽減による無電柱化促進のため**、これまで負担金として請求していたものを電線共同溝方式と同様に、一般送配電事業者が右図赤枠の地上機器や電線などの費用を負担させていただきます。

【管路構造のイメージ（電線共同溝方式）】



出展：市街地開発事業における無電柱化推進のためのガイドライン

## お手続きの流れ



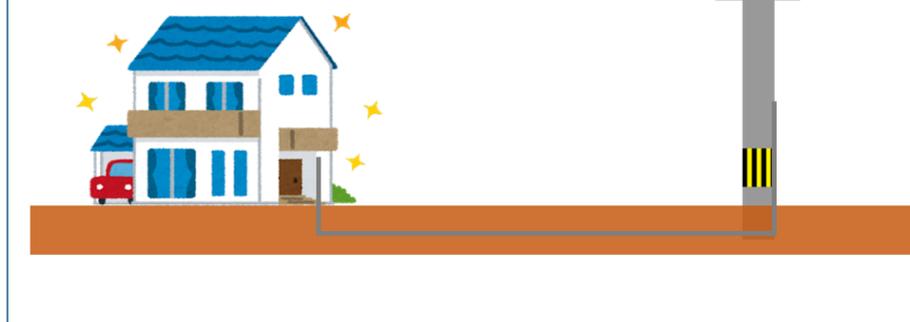
- 戸建て・再エネ供給時にも、**地中線供給の選択が可能です。**
- 地中線供給は、お申込者さまに架空線供給との差額コストをご負担いただくことや、電力供給までの調整期間を長く頂戴することになりますが、**技術的困難箇所を除き、地中線供給のニーズに最大限お応えいたします。**

## 架空線供給



## 地中線供給を選択いただきますと

災害の防止、景観向上



## (参考) 無電柱化に関する情報

- 無電柱化の推進に関する法律 [国土交通省HP]  
<https://elaws.e-gov.go.jp/document?lawid=428AC1000000112>
- 無電柱化のコスト縮減の手引き[国土交通省HP]  
<https://www.mlit.go.jp/road/road/traffic/chicyuka/pdf/tebiki-doc03.pdf>
- 無電柱化の推進に関する法律を踏まえた土地区画整理事業、市街地再開発事業、防災街区整備事業及び住宅市街地総合整備事業等の運用について（技術的助言） [国土交通省HP]  
<https://www.mlit.go.jp/toshi/city/sigaiti/content/001594754.pdf>
- 無電柱化の推進に関する法律を踏まえた開発許可制度の運用について（技術的助言） [国土交通省庁HP]  
[https://www.mlit.go.jp/toshi/city\\_plan/content/001342000.pdf](https://www.mlit.go.jp/toshi/city_plan/content/001342000.pdf)
- 一般送配電事業者の託送供給等約款の改訂について[経済産業省・資源エネルギー庁HP]  
[https://www.enecho.meti.go.jp/category/electricity\\_and\\_gas/other/pole/cost.html](https://www.enecho.meti.go.jp/category/electricity_and_gas/other/pole/cost.html)
- 都市局のガイドライン  
都市計画課  
[https://www.mlit.go.jp/toshi/city\\_plan/content/001611894.pdf](https://www.mlit.go.jp/toshi/city_plan/content/001611894.pdf)  
市街地整備課  
<https://www.mlit.go.jp/toshi/city/sigaiti/content/001613262.pdf>
- 国総研合意形成の進め方ガイド  
[https://www.nilim.go.jp/lab/dcg/img/denkyo\\_gouiguide\\_7.pdf](https://www.nilim.go.jp/lab/dcg/img/denkyo_gouiguide_7.pdf)